tautemi associati srl

REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI CUNEO

COMUNE DI MONASTEROLO DI SAVIGLIANO

PIANO REGOLATORE GENERALE

(APPROVATO CON D.G.R. N. 22-16143 DEL 27/01/1997)

VARIANTE 2012

(ai sensi dell'art. 31 ter, L.R. 56/77 e succ. mod. ed int.)

TAV. B allegata alla Relazione - Consumo del suolo

SCALA 1:5.000

DOCUMENTO PROGRAMMATICO APPROVATO CON D.C. NR. DEL

Sindaco:

Segretario Comunale:

Responsabile del Procedimento:

PROGETTO

Direttore tecnico
Arch. Giovanni REALE

Progettista
Arch. Fabio GALLO

SOCIETÀ DI INGEGNERIA
12100 S.Rocco Castagnaretta CN - Via Moiola 7
Partita IVA e C.F. 03182950042
R.E.A. C.C.I.A.A. Cuneo 269739
Capitale sociale Euro 10.000
tautemi@tautemi.it

aggiornamento cartografico, maggio 2011

S_021-355

LEGENDA

- Delimitazione area normativa
- Individuazione comparti

R — AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

- R1 Complessi di interesse storico-artistico-ambientale
- R2 Complessi di vecchio impianto di interesse ambientale
- R3 Aree di recente edificazione a capacità insediativa esaurita
- R4 Aree di recente edificazione a capacità insediativa residua e di completamento
- R5 Aree di nuovo impianto
- R6 Aree periurbane a bassa densità

T — AREE PER INSEDIAMENTI TERZIARI

- T1 Aree per insediamenti terziari

P — AREE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

- P1 Aree per insediamenti produttivi esistenti confermati e di completamento
- P2 Aree per insediamenti produttivi di nuovo impianto

E — AREE AGRICOLE

- E Aree agricole produttive
- E1 Aree agricole periurbane di rispetto agli abitati

- PA Aree per impianti produttivi agricoli

- Aree per servizi pubblici esistenti
- Aree per servizi pubblici in progetto
- Aree per impianti e servizi speciali di interesse urbano e/o territoriale
- Aree a verde privato
- Viabilità esistente / progetto
- Corso d'acqua pubblico scoperto / interrato
- Alveo torrente Varaita catastale / desunto da C.T.R.
- Elettrodotto
- Fasce di rispetto da viabilità, corsi d'acqua, opere di presa acquedotto
- Fasce soggette a tutela di cui all'art. 146 del D. Legislativo n. 490/99 (beni tutelati dalla precedente legge 431/85 cosiddetta "Galasso")
- Limite di rispetto cimiteriale
- Edifici o aree soggetti a norma specifica
- Edifici in progetto e/o in corso di costruzione
- Edifici classificati tra i beni culturali dal P.R.G.

DATI DI ANALISI

- Aree computate per il calcolo della superficie urbanistica esistente (art.31 c. 10 N.d.A. P.T.R.)
- Nuove aree determinanti consumo di suolo
- Nuove aree di riqualificazione
- Aree di riclassificazione
- Nuovi ambiti urbani verdi/servizi

N